



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro; site: www.primariaslatina.ro

Nr. 569/10.12.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: desemnarea consilierilor locali în Comisia mixtă de verificare a dreptului de locuire în locuințe sociale, ANL sau aflate în proprietatea Municipiului Slatina, în Comisia mixtă pentru verificarea respectării programului de funcționare și a avizelor/autorizațiilor de funcționare de către agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Slatina și în Comisia mixtă de verificare a modului de ocupare a domeniului public/privat al Municipiului Slatina de către agenții economici/persoane juridice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.129629/10.12.2025, întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.129632/10.12.2025;
- raportul de specialitate nr.129645/10.12.2025, întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.129647/10.12.2025, întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- raportul de specialitate nr. 129649/10.12.2025, întocmit de Serviciul Urbanism;

În temeiul:

- prevederilor art. 3, alin. (2) din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/29.11.2024 privind aprobare Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 185/2022 privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea de terase sezoniere de alimentație publică pe domeniul public sau privat al Municipiului Slatina, modificată și completată de HCL nr. 215/2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 116 din 30.05.2007 referitoare la obținerea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 155/2007 referitoare la modificare și completare HCL nr. 116/2007 referitoare la obținerea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 185/12.08.2010 referitoare la modificarea art. 8, art. 20 și art. 21 din anexa la HCL nr. 116/30.05.2007;
- avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 5, lit. "ee", art. 129, alin.(1) , alin. (2) lit. a), b), c), d), alin. (7) lit. b), c), q), alin. (14), art.136, alin. (1), art. 139, alin. (1) coroborate cu prevederile art.196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea **Comisiei mixte de verificare a dreptului de locuire în locuințe sociale, ANL sau aflate în proprietatea Municipiului Slatina**, compusă din 3 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Municipiului Slatina și 2 membri din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Slatina, după cum urmează :

- a) consilier local ;
- b) consilier local ;
- c) consilier local ;
- d) funcționar public Direcția Administrare Patrimoniu ;
- e)funcționar public Direcția Generală de Asistentă Socială Slatina.

(2) Se aprobă constituirea **Comisiei mixte pentru verificarea respectării programului de funcționare și a avizelor/autorizațiilor de funcționare de către agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Slatina**, compusă din 3 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Municipiului Slatina și 2 membri din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Slatina, după cum urmează:

- a) consilier local ;
- b) consilier local ;
- c) consilier local ;
- d)funcționar public Direcția Administrare Patrimoniu;
- e) funcționar public Direcția Generală Economică.

(3) Se aprobă constituirea **Comisiei mixte de verificare a modului de ocupare a domeniului public/privat al Municipiului Slatina de către agenții economici/persoane juridice** compusă din 3 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Municipiului Slatina și 2 membri din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Slatina, după cum urmează:

- a) consilier local ;
- b)..... consilier local ;
- c)..... consilier local ;
- d)..... funcționar public Direcția Administrare Patrimoniu;
- e)..... funcționar public Serviciul Urbanism.

Art. 2 (1) Funcționarii publici din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Slatina în comisiile mixte prevăzute la art. 1 vor fi desemnați, prin Dispoziție de către Primarul Municipiului Slatina, în termen de 10 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Comisiile mixte prevăzute la art. 1, pe timpul exercitării atribuțiilor prevăzute la art. 4, vor fi însoțite de polițiști locali din Serviciul Public Poliția Locală a Municipiului Slatina.

Art. 3 Comisiile mixte prevăzute la art. 1 își vor desfășura activitatea pe o perioadă de 2 ani de la data constituirii, urmând ca personalul din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slatina să asigure suportul de specialitate și secretariatul tehnic, în vederea îndeplinirii obiectivelor comisiilor, prevăzute la art. 4.

Art. 4 Comisiile prevăzute la art. 1 au, în principal, următoarele atribuții:

- a) efectuarea de verificări inopinate, periodice sau la solicitare/sesizare;
- b) întocmirea de procese-verbale de constatare;
- c) întocmirea de rapoarte de control;
- d) informarea Primarului Municipiului Slatina și a Consiliului Local al Municipiului Slatina cu privire la neconformitățile constatate;
- e) formularea de propuneri privind măsuri administrative și sesizarea instituțiilor competente, după caz.

Art. 5 Consilierii locali desemnați în comisiile mixte prevăzute la art. 1 participă la activitățile comisiilor, ori de câte ori este necesar, fără indemnizație suplimentară, în exercitarea atribuțiilor de aleși locali.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală de Asistență Socială Slatina, Serviciul Public Poliția Locală Slatina, Direcția Generală Economică, consilierii locali desemnați și funcționarii publici nominalizați prin dispoziție a Primarului Municipiului Slatina.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Serviciului Public Poliție Locală Municipiul Slatina;
- Direcției Generale Economice;
- Direcției Generale Asistență Socială Slatina;
- Serviciul Urbanism
- Consilierii locali desemnați.

În baza art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretar General al municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro; site: www.primariaslatina.ro

Nr.129632/10.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: desemnarea consilierilor locali în Comisia mixtă de verificare a dreptului de locuire în locuințe sociale, ANL sau aflate în proprietatea Municipiului Slatina, în Comisia mixtă pentru verificarea respectării programului de funcționare și a avizelor/autorizațiilor de funcționare de către agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Slatina și în Comisia mixtă de verificare a modului de ocupare a domeniului public/privat al Municipiului Slatina de către agenții economici/persoane juridice

Având în vedere:

- faptul că, administrația publică locală joacă un rol esențial în gestionarea și organizarea comunităților, fiind responsabilă de implementarea politicilor publice la nivel local. Principiile de bază care ghidează activitatea administrației publice locale reflectă valorile și obiectivele fundamentale ale unei bune guvernări democratice, asigurând buna funcționare a serviciilor publice și participarea activă a cetățenilor;

- unul dintre cele mai importante principii, care garantează capacitatea comunităților locale de a governa, în limitele legii, este acela de a lua decizii cu privire la problemele care le afectează direct. Autonomia locală permite administrațiilor să dezvolte politici adaptate nevoilor și contextului specific local, astfel încât acestea să poată gestiona eficient resursele și responsabilitățile care le revin, esențiale pentru sporirea eficienței și adaptabilității unei bune guvernări locale;

- necesitatea ca o administrație publică să ia decizii cât mai aproape de cetățeni. Acest lucru contribuie la o mai mare implicare și responsabilitate în rândul comunității. Administrația publică locală trebuie să gestioneze resursele publice în mod responsabil, asigurând un echilibru între costurile operaționale și beneficiile pentru comunitate, implicând o utilizare eficientă a fondurilor și resurselor pentru a oferi servicii publice de calitate cetățenilor.

- dispozițiile art. 5 alin. (1) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, potrivit cărora orice exercițiu comercial se desfășoară numai de către comercianți autorizați în condițiile legii,

- prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din același act normativ potrivit cărora comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant;

- faptul că exercitarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață în zone publice este supusă controlului autorităților administrațiilor publice locale sau ale sectoarelor Municipiului București, după caz, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora și a planurilor de urbanism;

- obligațiile agenților economici de a respecta documentele de urbanism și contractele referitoare la ocuparea temporară a domeniului public și privat;

- obligațiile chiriasilor să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă; să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și de instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente; să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

- prevederile O.G. nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normei metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată prin H.G. nr. 333/2003;
- prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/29.11.2024 privind aprobarea Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 185/2022 privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea de terase sezoniere de alimentație publică pe domeniul public sau privat al Municipiului Slatina, modificată și completată de HCL nr. 215/2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 116 din 30.05.2007 referitoare la obținerea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 155/2007 referitoare la modificare și completare HCL nr. 116/2007 referitoare la obținerea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 185/12.08.2010 referitoare la modificarea art. 8, art. 20 și art. 21 din anexa la HCL nr. 116/30.05.2007;
- intenția autorității locale de a constitui comisii mixte formate din consilieri locali și funcționari publici din aparatul de specialitate a primarului care să verifice periodic sau la sesizare respectarea prevederilor legale referitoare la funcționarea agenților economici sau la respectarea obligațiilor contractuale de către chiriași;
- necesitatea desemnării consilierilor locali care să facă parte din comisiile mixte de verificare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare **propun** spre aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre, privind desemnarea consilierilor locali în Comisia mixtă de verificare a dreptului de locuire în locuințe sociale, ANL sau aflate în proprietatea Municipiului Slatina, în Comisia mixtă pentru verificarea respectării programului de funcționare și a avizelor/autorizațiilor de funcționare de către agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Slatina și în Comisia mixtă de verificare a modului de ocupare a domeniului public/privat al Municipiului Slatina de către agenții economici/persoane juridice.

Primar,
Mario Lucian DE MEZZO



Primăria Municipiului Slatina

Direcția Administrare Patrimoniu
Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426
e-mail : dap@primariaslatina.ro, site : www.primariaslatina.ro

Nr.129629/10.12.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Referitor la: desemnarea consilierilor locali în Comisia mixtă de verificare a dreptului de locuire în locuințe sociale, ANL sau aflate în proprietatea Municipiului Slatina, în Comisia mixtă pentru verificarea respectării programului de funcționare și a avizelor/autorizațiilor de funcționare de către agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Slatina și în Comisia mixtă de verificare a modului de ocupare a domeniului public/privat al Municipiului Slatina de către agenții economici/persoane juridice

Având în vedere:

- faptul ca, administrația publică locală joacă un rol esențial în gestionarea și organizarea comunităților, fiind responsabilă de implementarea politicilor publice la nivel local. Principiile de bază care ghidează activitatea administrației publice locale reflectă valorile și obiectivele fundamentale ale unei bune guvernări democratice, asigurând buna funcționare a serviciilor publice și participarea activă a cetățenilor;

- unul dintre cele mai importante principii, care garantează capacitatea comunităților locale de a governa, în limitele legii, este acela de a lua decizii cu privire la problemele care le afectează direct. Autonomia locală permite administrațiilor să dezvolte politici adaptate nevoilor și contextului specific local, astfel încât acestea să poată gestiona eficient resursele și responsabilitățile care le revin, esențiale pentru sporirea eficienței și adaptabilității unei bune guvernări locale;

- necesitatea ca o administrație publică să ia decizii cât mai aproape de cetățeni. Acest lucru contribuie la o mai mare implicare și responsabilitate în rândul comunității. Administrația publică locală trebuie să gestioneze resursele publice în mod responsabil, asigurând un echilibru între costurile operaționale și beneficiile pentru comunitate, implicând o utilizare eficientă a fondurilor și resurselor pentru a oferi servicii publice de calitate cetățenilor.

- dispozițiile art. 5 alin. (1) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, potrivit cărora orice exercițiu comercial se desfășoară numai de către comercianți autorizați în condițiile legii,

- prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din același act normativ potrivit cărora comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant;

- faptul ca exercitarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață în zone publice este supusă controlului autorităților administrațiilor publice locale sau ale sectoarelor Municipiului București, după caz, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora și a planurilor de urbanism;

- obligațiile agenților economici de a respecta documentele de urbanism și contractile referitoare la ocuparea temporară a domeniului public și privat;

- obligațiile chiriasilor să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă; să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și de instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații,

obiectele și dotările aferente; să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

- prevederile O.G. nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normei metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată prin H.G. nr. 333/2003;

- prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 127 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/29.11.2024 privind aprobare Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 185/2022 privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea de terase sezoniere de alimentație publică pe domeniul public sau privat al Municipiului Slatina, modificată și completată de HCL nr. 215/2025;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 116 din 30.05.2007 referitoare la obținerea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 155/2007 referitoare la modificare și completare HCL nr. 116/2007 referitoare la obținerea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 185/12.08.2010 referitoare la modificarea art. 8, art. 20 și art. 21 din anexa la HCL nr. 116/30.05.2007;

- intenția autorității locale de a constitui comisii mixte formate din consilieri locali și funcționari publici din aparatul de specialitate a primarului care să verifice periodic sau la sesizare respectarea prevederilor legale referitoare la funcționarea agenților economici sau la respectarea obligațiilor contractuale de către chiriași;

- necesitatea desemnării consilierilor locali care să facă parte din comisiile mixte de verificare;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor la desemnarea consilierilor locali în Comisia mixtă de verificare a dreptului de locuire în locuințe sociale, ANL sau aflate în proprietatea Municipiului Slatina, în Comisia mixtă pentru verificarea respectării programului de funcționare și a avizelor/autorizațiilor de funcționare de către agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Slatina și în Comisia mixtă de verificare a modului de ocupare a domeniului public/privat al Municipiului Slatina de către agenții economici/persoane juridice, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU**

**Întocmit,
Consilier
Laura ONCESCU**

PS – 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Direcția Administrare Patrimoniu

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail : dap@primariaslatina.ro, site : www.primariaslatina.ro

Nr.129645/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: desemnarea consilierilor locali în Comisia mixtă de verificare a dreptului de locuire în locuințe sociale, ANL sau aflate în proprietatea Municipiului Slatina, în Comisia mixtă pentru verificarea respectării programului de funcționare și a avizelor/autorizațiilor de funcționare de către agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Slatina și în Comisia mixtă de verificare a modului de ocupare a domeniului public/privat al Municipiului Slatina de către agenții economici/persoane juridice

Având în vedere:

- faptul că, administrația publică locală joacă un rol esențial în gestionarea și organizarea comunităților, fiind responsabilă de implementarea politicilor publice la nivel local. Principiile de bază care ghidează activitatea administrației publice locale reflectă valorile și obiectivele fundamentale ale unei bune guvernări democratice, asigurând buna funcționare a serviciilor publice și participarea activă a cetățenilor;

- unul dintre cele mai importante principii, care garantează capacitatea comunităților locale de a governa, în limitele legii, este acela de a lua decizii cu privire la problemele care le afectează direct. Autonomia locală permite administrațiilor să dezvolte politici adaptate nevoilor și contextului specific local, astfel încât acestea să poată gestiona eficient resursele și responsabilitățile care le revin, esențiale pentru sporirea eficienței și adaptabilității unei bune guvernări locale;

- necesitatea ca o administrație publică să ia decizii cât mai aproape de cetățeni. Acest lucru contribuie la o mai mare implicare și responsabilitate în rândul comunității. Administrația publică locală trebuie să gestioneze resursele publice în mod responsabil, asigurând un echilibru între costurile operaționale și beneficiile pentru comunitate, implicând o utilizare eficientă a fondurilor și resurselor pentru a oferi servicii publice de calitate cetățenilor.

- dispozițiile art. 5 alin. (1) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, potrivit cărora orice exercițiu comercial se desfășoară numai de către comercianți autorizați în condițiile legii,

- prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din același act normativ potrivit cărora comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant;

- faptul ca exercitarea activității de comercializare a produselor și serviciilor de piață în zone publice este supusă controlului autorităților administrațiilor publice locale sau ale sectoarelor Municipiului București, după caz, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora și a planurilor de urbanism;

- obligatiile agentilor economici de a respecta documentele de urbanism si contractile referitoare la ocuparea temporara a domeniului public și privat;

- obligatiile chiriasilor să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă; să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și de instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, de instalații, obiectele și dotările aferente; să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

- prevederile O.G. nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normei metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată prin H.G. nr. 333/2003;
- prevederile H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 9/29.11.2024 privind aprobare Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 185/2022 privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea de terase sezoniere de alimentație publică pe domeniul public sau privat al Municipiului Slatina, modificată și completată de HCL nr. 215/2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 116 din 30.05.2007 referitoare la obținerea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 155/2007 referitoare la modificare și completare HCL nr. 116/2007 referitoare la obținerea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 185/12.08.2010 referitoare la modificarea art. 8, art. 20 și art. 21 din anexa la HCL nr. 116/30.05.2007;
- intenția autorității locale de a constitui comisii mixte formate din consilieri locali și funcționari publici din aparatul de specialitate a primarului care să verifice periodic sau la sesizare respectarea prevederilor legale referitoare la funcționarea agenților economici sau la respectarea obligațiilor contractuale de către chiriași;
- necesitatea desemnării consilierilor locali care să facă parte din comisiile mixte de verificare;

Se constată că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale referitoare la constituirea comisiilor mixte și a fost redactat în conformitate cu normele de tehnică legislativă, motiv pentru care proiectul de hotărâre referitor la desemnarea consilierilor locali în Comisia mixtă de verificare a dreptului de locuire în locuințe sociale, ANL sau aflate în proprietatea Municipiului Slatina, în Comisia mixtă pentru verificarea respectării programului de funcționare și a avizelor/autorizațiilor de funcționare de către agenții economici care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Slatina și în Comisia mixtă de verificare a modului de ocupare a domeniului public/privat al Municipiului Slatina de către agenții economici/persoane juridice inițiat de Primarul Municipiului Slatina poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU**

**Întocmit,
Consilier
Laura ONCESCU**